

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.

Главная, д. 3, г. Барнаул

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Тяглый Владимир Петрович - Собственник кв. 10 площадью 59,9

- Федорук Валерий Федорович - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,7

в многоквартирном доме по адресу: ул. Главная, д. 3, г. Барнаул будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - **Очно-Заочное.**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **10.03.2022.**

Начало проведения общего собрания в **18-00.**

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания **ул. Главная, д. 3, г. Барнаул** во дворе дома.

Заочный этап голосования начинается с 11.03.2022г

Бланк для голосования необходимо заполнить до **20.03.2022** и передать по адресу: ул. Главная, д. 3-10, инициатору собрания, в **20-00** заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2) Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов.

3) Утверждение смены способа управления МКД № 3 по ул. Главная г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД №3 по ул. Главная в г. Барнауле - управление управляющей организацией.

4) О выборе управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключении договора с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома №3 ул. Главная, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.05.2022 г. (Приложение № 1)

5) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №3 ул. Главная, г. Барнаул в размере 14,50 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2022г. (Приложение № 2).

6) Наделить ООО «УК «Успешная» полномочиями на заключение договора с ООО «Рапира» на обслуживание общедомовых приборов учета многоквартирного дома, с включением дополнительной строки в квитанцию «обслуживание приборов учета»

7) Избрание членов Совета многоквартирного дома №3, ул. Главная г.Барнаула, определение срока полномочий

8) Избрание председателя Совета многоквартирного дома №3, ул. Главная г.Барнаула, определение срока полномочий

9) Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10) В целях содержания общего имущества, поручить управляющей компании с 01.05.2022 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

11) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, заключать договоры на использование мест общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с провайдерами и осуществлять контроль их исполнения.

12) Утверждение плана работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 года (Приложение№3).

13) Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней до начала

проведения собрания и о принятых решениях и итогах голосования по повестке дня в течение 10 дней со дня окончания голосования (принятия решений) на информационных стендах в подъездах дома.

14) Предоставление собственникам многоквартирного дома право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбрать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ

15) Определение места хранения оригиналов протокола собрания и других документов настоящего общего собрания собственников по повестке дня в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ), заверенные копии оригиналов в ООО «УК «Успешная» и у председателя собрания.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания и по адресу: ул. Главная, д. 3- на информационных стендах.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор (инициативная группа):

- Тяглый Владимир Петрович - Собственник кв. 10 площадью 59,9
- Федорук Валерий Федорович - Собственник 1/3 кв. 21 площадью 59,7